



ЛОТ № 224127
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ПОКРОВКА, 6

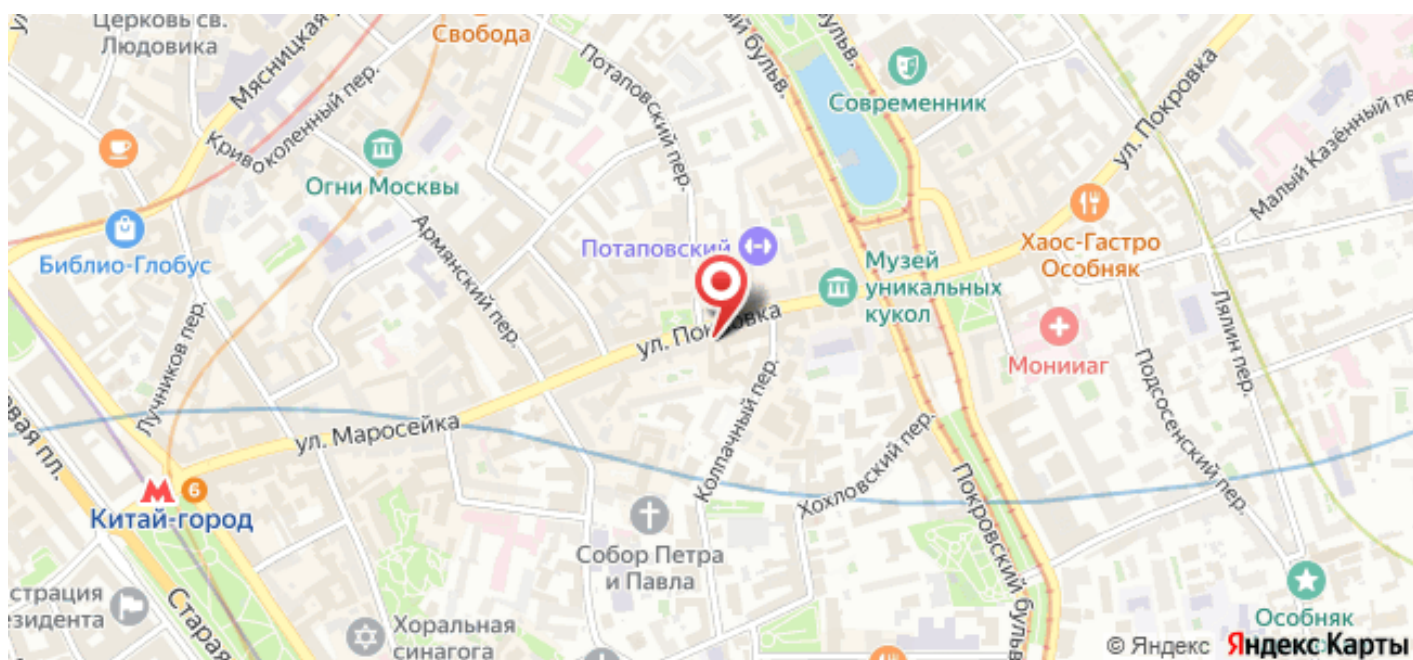
Продается помещение свободного назначения
340 000 000 рублей

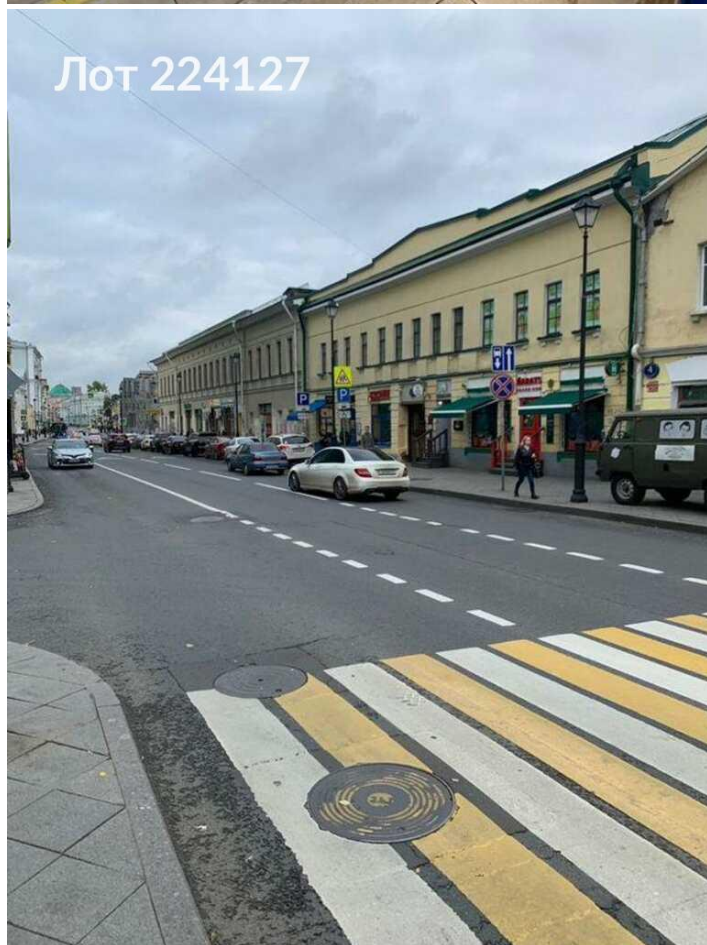
Продажа помещения с высоким маркетинговым потенциалом в пешей доступности от метро Китай-город, Чистые пруды, Курская со сверхинтенсивным целевым пешеходным и автомобильным трафиком. Расположен на первой линии ул. Покровка: исторический, деловой и культурный центр, торгово-ресторанная улица Москвы, витрины и входы помещения выходят на первую линию, развитая инфраструктура цао, сложившееся торговое окружение Басманного района. Отличная визуализация объекта. Высокий рекламный потенциал. Рядом расположены многочисленные магазины, рестораны, бары. Можно рассматривать как Готовый арендный бизнес в цао. * открытая планировка * 1-й этаж, витринные окна * панорамное остекление * высота потолков: 3 м * 2 отдельных входа с улицы и двора * электричество 75 кВт * зона разгрузки/погрузки * приточно-вытяжная вентиляция * 4 сан. узла, * техническая вентиляция (вытяжка) * утвержденная возможность обустройства летней веранды * место для размещения рекламы на фасаде Сдано в аренду ресторану SISTERS.

Возможное назначение

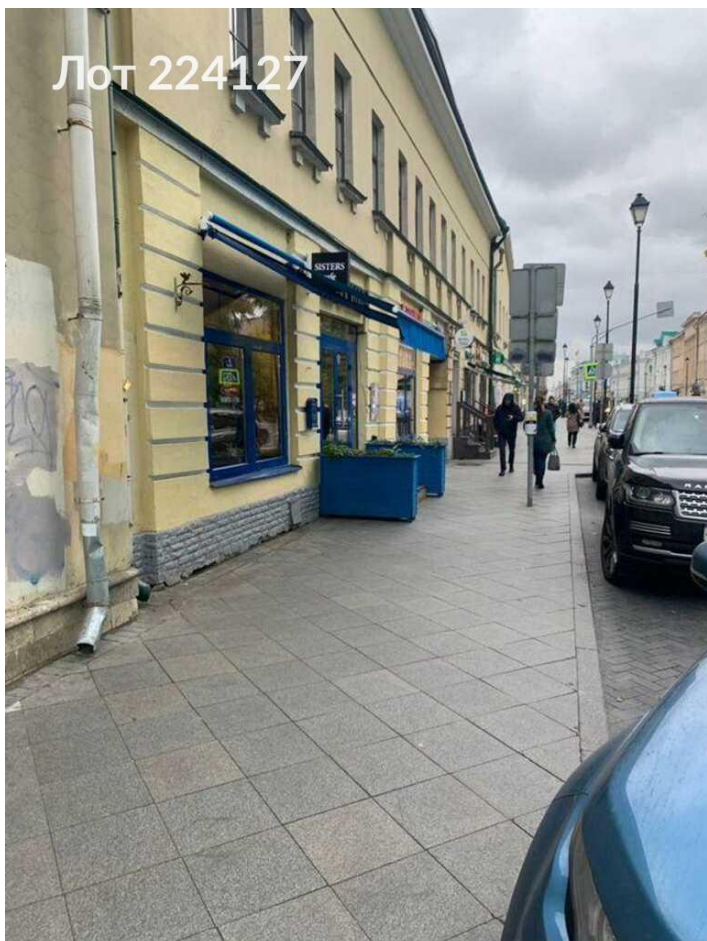
офис, кофейня, кулинария

Тип сделки	Продажа	Этажей	2
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3 м.
Подтип	ПСН	Общая площадь	369 м ²
Метро	Китай-город	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Вход	Отдельный с улицы
Время до метро	9 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	-1	Добавлено	2026-01-21 12:58:52





Лот 224127



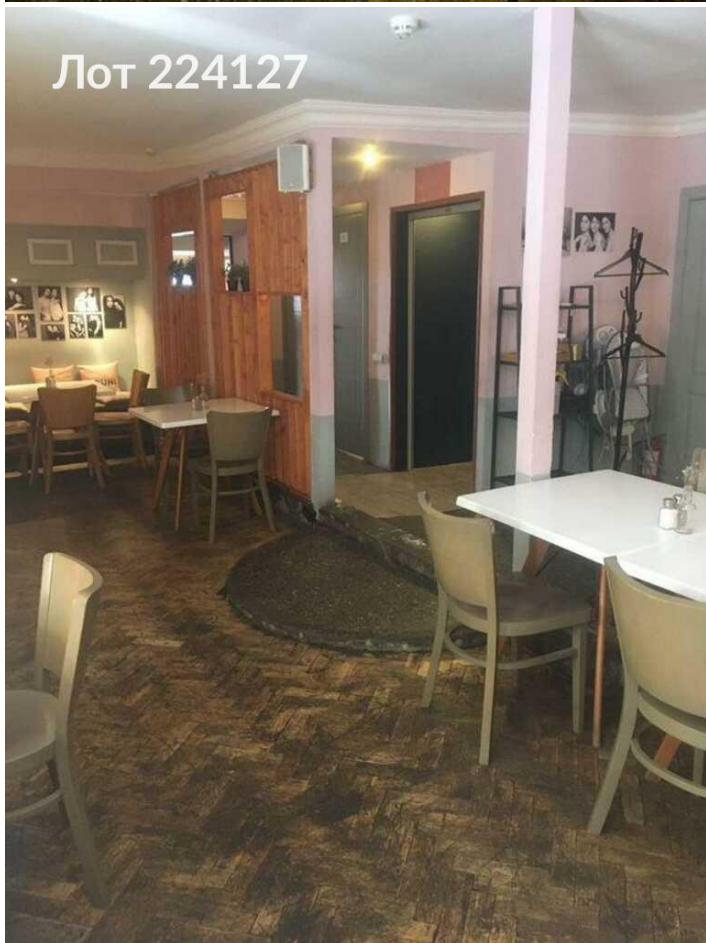
Лот 224127

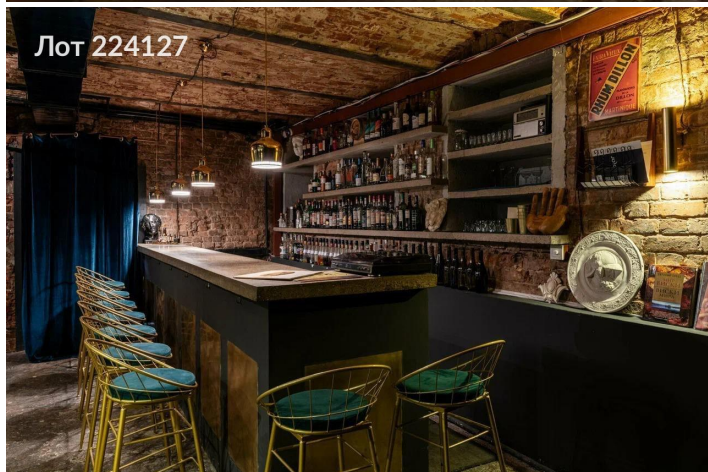
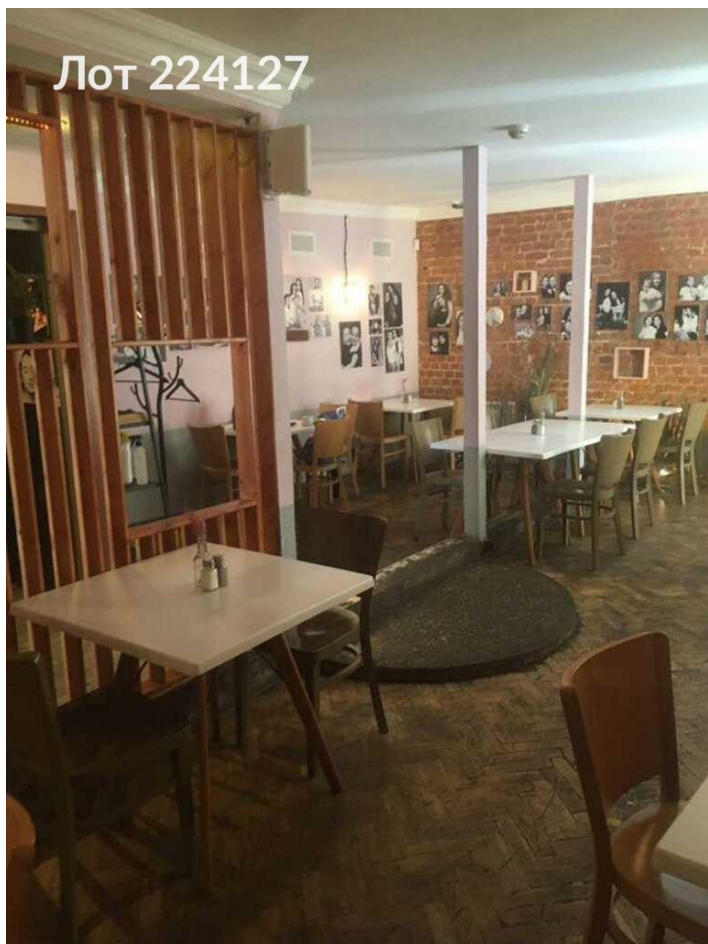


Лот 224127



Лот 224127





Лот 224127



Лот 224127



Лот 224127



Лот 224127



Лот 224127



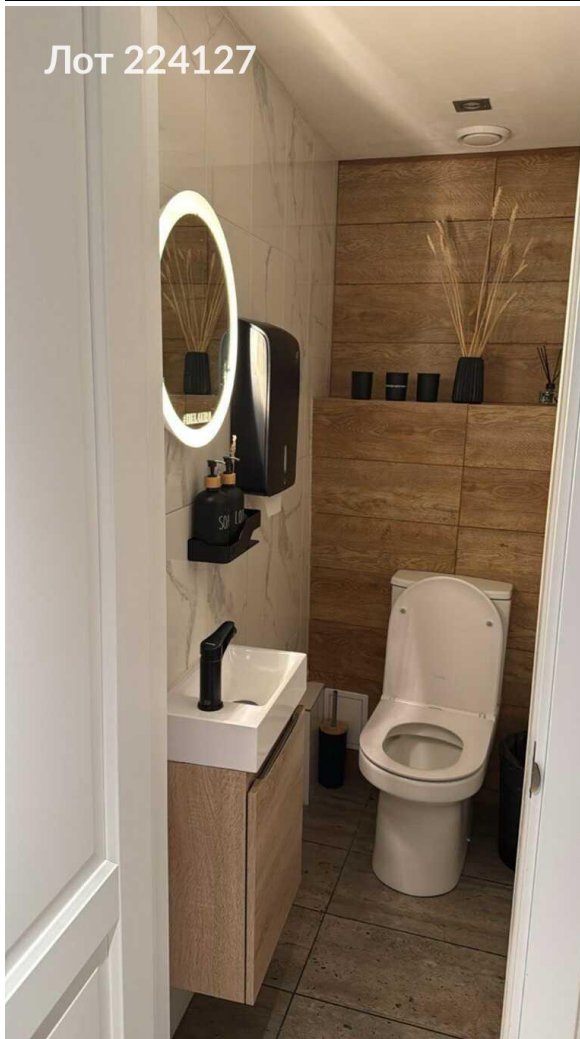
Лот 224127

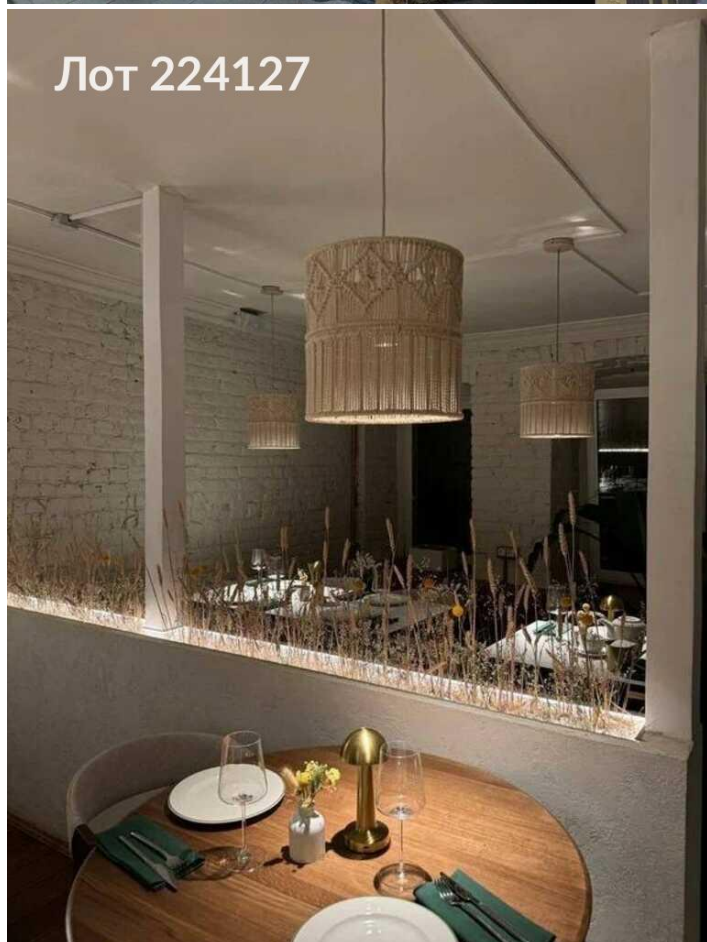
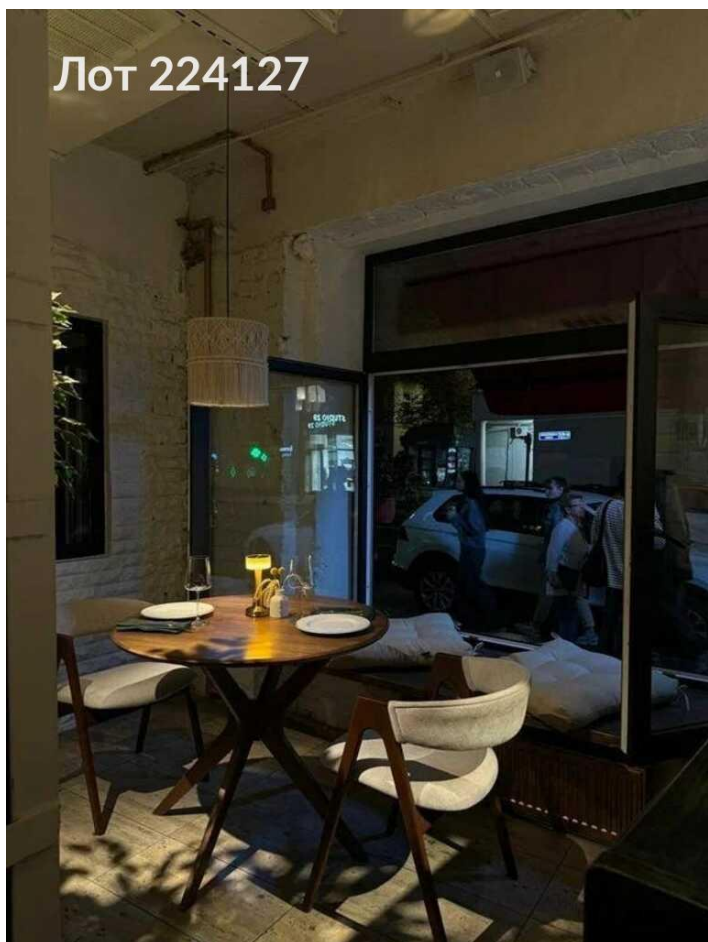
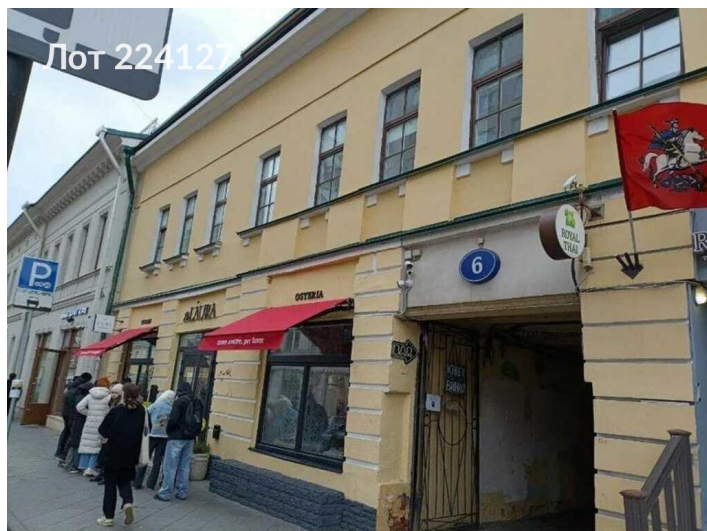
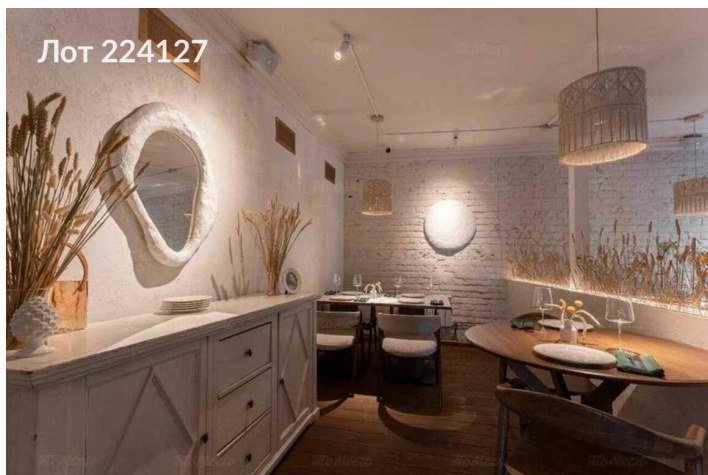


Лот 224127



Лот 224127





Лот 224127



Лот 224127



Лот 224127



Лот 224127



Лот 224127

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 г. Москва, ул. Покровка
 дом № 6
 строение (сооружение)
 на часть подвала этажа помещ. (квартира) 1
 квартал № 119/6 ЦО г. Москвы

ПОДВАЛ



Центральное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

Руководитель группы инвентаризации строений и сооружений
 Запорожан И. Н.

Зак. № 33 10 300069

Постажный план составлен по состоянию на
 " 04 " 11 1997 г.
 План снял Хохлова В.В.
 Проверил Запорожан И.Н.
 " 25 " 01 2013 г.

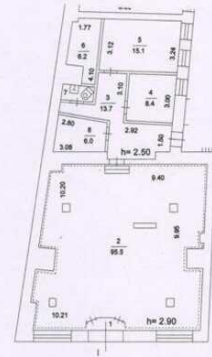
Масштаб 1:200

Лот 224127

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 1 этаж КВАР. № 1
 КОРП. (СТР.) № () ДОМ № 6
 ПО (УЛ./ПЕР.) ул. Покровка
 Центральный административный округ г. МОСКВЫ

1 этаж

h = 2.90 м



Центральное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

23 306 569

Постажный план составлен по состоянию на
 14 октября 1992 г.
 Исполнитель Малахова И. В.
 Проверил Терлецкая Н. И.
 19 декабря 2012 г.

Масштаб 1: 200